

REFERAT Generalforsamling i Beboerforeningen Ulrik torsdag den 5. april 2018

Referent: Nanna

I alt var 9 medlems-husstande repræsenteret

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Jacob W som dirigent, valgt enstemmigt. Dagsordenen blev godkendt.

2. Bestyrelsens beretning

Sine oplæste bestyrelsens beretning på vegne af formanden, og beskrev årets bestyrelsesarbejde, arrangementer, velkomstpakke, gadespejlet, udlejning, vedligeholdelse af Ulrik og samarbejde med husejerforeningen. Hun sluttede af med en tak til alle frivillige, og tak for indsatsen til de 4 bestyrelsesmedlemmer, der har valgt ikke at genopstille. Se bilag 1, side 3.

3. Beretning fra sommerfestudvalget

Sine beskrev arbejdet med koordination af sommerfesten, og at det er fantastisk så mange der stiller op.

4. Forelæggelse af årsregnskab og budget

Kasseren præsenterede årsregnskab for 2017 og budget for 2018. Begge blev godkendt. Bestyrelsen foreslag om, at studerende kan få medlemskab for samme pris som pensionister; 200 kr. om året, blev godkendt. Kontingent således fastlagt til 600kr pr husstand, dog 200kr for pensionister og studerende.

5. Behandling af indkomne forslag - ingen indkomne forslag

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, herunder valg af formand og kasserer

Sine, Christian, Nanna, Karin og Peter genopstillede og blev alle valgt, Karin som formand. Mads genopstillede og blev valgt som kasserer - indtil der er fundet en afløser.

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Stine opstillede som suppleant, og blev valgt.

Bestyrelsen vil gerne fortsætte med samme størrelse som sidste år, dvs. 7 medlemmer og 2 suppleanter. Der er således fortsat plads til 3 nye i bestyrelsen, da Mads vil fratræde så snart der er fundet en afløser til posten som kasserer. Dette vil kræve en ekstraordinær generalforsamling som kan planlægges på førstkommende bestyrelsesmøde. Indtil da opfordres alle til at overveje at opstille til bestyrelsen.

8. Valg af revisor

Jacob Diness blev genvalgt in absentia. Hvis han ikke ønsker at fortsætte som revisor er Mads villig til at tiltræde.

9. Nedsættelse af sommerfestudvalg

Sine genopstillede, og blev valgt. Tanja opstillede og blev valgt. Lotte vil formentlig også fortsætte.

10. Eventuelt

Tanja spurgte til hvordan fællesspisning fungerer og fik en forklaring.



Formand Karin Breck



Dirigent Jacob Wiencke

Bilag 1: Beretning fra bestyrelsen

Bestyrelsesarbejdet

Det har været et godt år i bestyrelsen. Der har været stor aktivitet, og det har været en klar fordel, at bestyrelsen ved sidste generalforsamling blev udvidet med 2 ekstra medlemmer. Bestyrelsen har bestået af Karin Breck (formand), Mads Abrahamsen (kassér), Mette Hoé, Elisabeth Holst (Hjemmeside og Facebook), Peter Frandsen (Udlejning og vicevært – huset), Nanna Læssøe (Vicevært – inventar), Christian Ulrik, Sine Thomsen og Heine Sønnichsen (udlejning). Derudover har Peter Kaari fra Gadespejlets redaktion deltaget i bestyrelsens møder.

Arrangementer i og omkring Ulrik

Som altid har der været livligt i og omkring Fælleshuset Ulrik. Vi startede sæsonen med en arbejdsdag d. 18. juni, hvor der blandt andet blev ryddet godt og grundigt op i kælderen, vasket og strammet stole, gjort hovedrent og hængt knager op til overtøjet. Det plejer at være en rigtig hyggelig dag, hvor store og små på en hyggelig måde får en masse fra hånden. Og denne dag var ingen undtagelse.

Senere fulgte den årlige sommerfest d. 19. august. Sine og Lotte var igen koordinatorene, og det blev en vellykket dag, med masser af aktiviteter for børnene om dagen, fællesspisning og dans for alle om aftenen. Sommerfesten er en af Ulriks traditioner, som samler rigtig mange beboere på tværs af gader og alder.

En anden tradition er halloween – d. 31. oktober. Det er fantastisk at se, hvor meget der bliver gjort ud af kostumer og uhyggelige modtagelser i husene med de tændte græskar, som indikerer, at man her kan komme ind og sige "slik eller ballade". Mange er med på legen, og der er sikkert et barn eller to, som har spist sig til en mindre mavepine den aften.

En ny og dejlig tradition blev startet af Husejerforeningen – nemlig et juletræ på pladsen. Den officielle tænding faldt sammen med et julemarked i Ulrik, og de to foreninger slog pjalterne sammen, så det blev et sammenhængende arrangement. Det er besluttet, at det også fremover skal være en fast tradition for kvarterets to foreninger.

Det ville have været hyggeligt med sne til julearrangementet, men sådan skulle det ikke være. Sne i store mængder væltede til gengæld ned fra himlen, lige som de udklædte børn skulle slå katten-af-tønden til Ulriks fastelavnsarrangement. Det slog dog ingen ud, og der blev kronet kattedronninger og -konger i tre forskellige aldersgrupper. Bagefter var der varm kakao til at lune de kolde fingre med og masser af fastelavnsboller. Hele Ulrik summede af liv den eftermiddag, og der skal mere end sne til at sætte en stoppe for fastelavn i Lyngbyvejskvarteret.

Den 24.-25. februar holdt vi en mini arbejds-weekend i Ulrik, hvor vi bl.a. malede kælderenes vægge og satte bedre belysning op i hele huset. Projektet var opstået på initiativ fra en af kvarterets beboere, Thyra Hilden, der havde gode ideer til forskønnelse af især Ulriks kælder, som især bruges af børn til leg og spil ifm. fester og arrangementer.

Sæsonens sidste arrangement var Bingo-spil i marts. Mikkel var som ved tidligere bingo-arrangementer igen den veloplagte opråber, og tre fulde borde var fuldt koncentreret om tal og plader. Der var præmier til både den første række og den fulde plade samt sidegevinster. Så det endte med, at stort set alle kunne gå hjem fra et par dejlige timer i Ulrik med en præmie. Der var dog kun én, der gik hjem med hovedpræmien – en stor frossen and.

Udover disse arrangementer er der fast hver mandag, onsdag og torsdag fællesspisning i Ulrik, tirsdage rulles yogamåtterne ud fra sidst på eftermiddag til langt ud på aftenen, og som noget nyt er der en barselsgruppe hver mandag formiddag for de i kvarteret, der er på barsel.

Velkomstpakke

En af de nye ting, som bestyrelsen har arbejdet med i år, er en velkomstpakke til nye beboere i kvarteret. I sidste måned var vi klar til lanceringen. Med pakken får nye beboere et brev fra Ulriks bestyrelse med lidt om kvarteret, beboerforeningen, samt links til relevante facebook-grupper og hjemmesider. Desuden en lille bog om kvarteret, et eksemplar af Gadespejlet, et par postkort fra kvarteret og et gavekort til et par kopper kaffe på Designcafeen. Initiativet er blevet rigtig godt modtaget, og kvarterets beboere er flinke til at give bestyrelsen besked om nye naboer, så vi kan få velkomstpakkerne ud.

Det er frivilligt, om man ønsker at være medlem af Ulrik. Vores håb er dog, at flere nye beboere får lyst til at melde sig ind i Ulrik, når de får velkomstpakken.

Gadespejlet

Gadespejlet er kvarterets blad. Og mon ikke mange sætter sig ned på trappen og læser bladet med det samme de fire gange om året, det kommer ind af døren. Det er altid spændende at læse reportager fra i og omkring Lyngbyvejskvarteret, anmeldelser af blandt andet lokale restauranter og andre humoristiske indslag. Vi er vel alle enige om, at vi bor i et skønt kvarter, og Gadespejlet er absolut med at gøre det endnu bedre. Gadespejlets redaktion er repræsenteret på bestyrelsens møder, ligesom Gadespejlet altid er et fast punkt på dagsorden.

Udlejning af Ulrik

Ud over de mange fælles arrangementer i Ulrik bliver huset lejet af medlemmer af beboerforeningen til blandt andet private fester. Udover at det er skønt at have et festlokale i kvarteret, så er det også en vigtig indtægtskilde for beboerforeningen. Det går rigtig godt med udlejningen, og i mange weekender kan vi "melde udsolgt".

Det er også en af de ting, der kræver en stor indsats fra bestyrelsen. Der skal holdes styr på bookinger, tjekkes for betaling og ikke mindst bringes nøgler rundt. Derfor besluttede vi også i bestyrelsen, at der skulle to bestyrelsesmedlemmer på denne post, og det har fungeret godt.

Vedligeholdelse af Ulrik - viceværter

Et fælleshus som vores, der bliver brugt så meget, og som ikke længere er af nye dato, kræver også en del vedligehold. Vi besluttede derfor, at der skulle være to viceværter. En for selve huset, og én for inventar.

Vi har desværre haft store udfordringer med varme i huset denne vinter, og har haft adskillige besøg af VVS'ere. Problemet skulle nu være løst. Så har vi også haft vandskade et par gange. Alt sammen noget, der kræver en stor frivillig indsats. Og forhåbentlig har de fleste lagt mærke til, at vi har fået lavet vinduer (med stor tak for tilskud fra Husejerforeningen), så det matcher byggestilen, og ikke mindst givet gulvet den helt store tur, så det både er pænere at se på og lettere at vaske.

Derudover har vi opgraderet inventaret/serviceen. Der er blevet købt ind, så der er nok tallerkener, bestik og glas til selv de store fester. Gryder og andet køkkengrej er blevet kritisk vurderet og skiftet ud, hvis det var nødvendigt. Det er et hus, der bliver brugt rigtig meget, og det er derfor også en kontinuerlig opgave at sørge for, at inventaret er tip top.

Samarbejde med Husejerforeningen

Beboerforeningen kontaktede Husejerforeningen med henblik på at holde et fællesmøde for de to bestyrelser om et eventuelt fremtidigt samarbejde. Der er ingen tvivl om, at de to foreninger er forskellige såvel i medlemsskare og i opgaver. (Til info: man skal som ejer være medlem af Husejerforeningen, mens man som ejer eller lejer frivilligt kan være medlem af Beboerforeningen). Men der, hvor der er samarbejdsflader, vil vi gerne samarbejde. Som nævnt tidligere opstod der allerede en mulighed for det i forbindelse med juletræstændingen. Det vil vi holde fast i. Og vi vil gerne samarbejde om mere, med respekt for foreningernes forskellige ophæng og opgaver.

Tak

Det har som sagt været et godt år i Ulriks bestyrelse, og bestyrelsens medlemmer har gjort en stor og frivillig indsats for at få Fælleshuset til at køre på skinner og lave arrangementer til glæde for kvarterets beboere. Det har været en klar fordel, at bestyrelsen er blevet udvidet med to medlemmer. Det vil vi gerne fortsætte med. Fire medlemmer fra den nuværende bestyrelse har valgt at trække sig. Vi vil derfor gerne sige mange tak for indsatsen til Mads, Mette, Elisabeth og Heine og samtidig håbe, at der er andre, som har lyst til at give en hånd med i bestyrelsen, så vi fortsat kan være en aktiv forening til glæde for Lyngbyvejskvarterets beboere.